LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION

## Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2010

## Marché du neuf

### La construction résidentielle est restée vigoureuse à Ottawa au deuxième trimestre

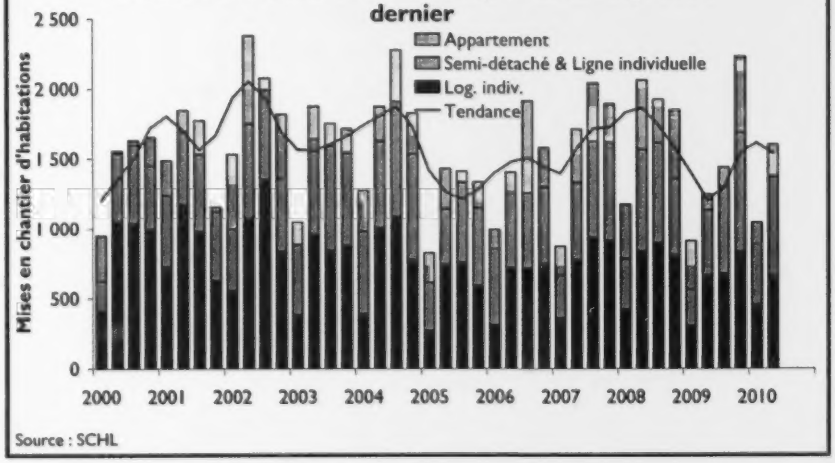
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa, le total des mises en chantier d'habitations relevé pendant la première moitié de 2010 a été supérieur à la moyenne des 12 dernières années, et ce, malgré le repli des activités survenu en juin.

Aussi, la construction résidentielle a connu une hausse de près de 30 % au deuxième trimestre par rapport à la période correspondante l'an dernier, grâce surtout à l'accélération de la production dans le segment des collectifs.

La forte création d'emplois au cours des derniers mois, conjuguée aux bas taux d'intérêt hypothécaires, a stimulé la demande de logements collectifs neufs, particulièrement celle d'unités

Figure 1

**La construction résidentielle est plus intense que l'an dernier**




Source : SCHL

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

### Table des matières


1 **Marché du neuf**

2 **Marché de la revente**

4 **L'écart entre les prix des habitations au Québec et en Ontario se traduit par une hausse de la migration interprovinciale**

5 **Cartes**

11 **Tableaux**



**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

spacieuses, comme les maisons en rangée et les jumelés. Depuis le début de l'année, les mises en chantier dans ces segments ont progressé chaque mois, par rapport à la même période l'an dernier.

En revanche, la construction de maisons individuelles a régressé de plus du tiers en juin 2010 par rapport à juin 2009. Toutefois, comme on s'y attendait, le volume de mises en chantier dans ce segment a connu une forte hausse pendant la première moitié de 2010, et le nombre d'achèvements a été supérieur au chiffre correspondant relevé en 2009. On attribue cette activité à l'entrée en vigueur prévue de la taxe de vente harmonisée (TVH) en juillet. La demande de maisons individuelles continuera à se contracter, puisque la demande de propriétés existantes débordera moins sur le marché du neuf.

### Nepean enregistre le volume le plus élevé de mises en chantier depuis 2002

Au deuxième trimestre, les secteurs de Nepean situés à l'extérieur de la ceinture de verdure ont enregistré les trois quarts de la production globale d'appartements et le tiers de celle des maisons en rangée dans la ville d'Ottawa. Par ailleurs, ces mêmes secteurs ont affiché le cumul annuel le plus élevé de mises en chantier de maisons individuelles dans la capitale nationale.

La région de Nepean est très prisée par les accédants à la propriété, puisqu'elle offre des prix plus avantageux que d'autres quartiers et un bon réseau de communication. Étant donné que les accédants à la propriété représenteront le gros des acheteurs sur le marché de l'habitation au cours des prochains mois, on peut s'attendre à ce que l'activité dans cette région reste vigoureuse.

### La construction de maisons individuelles prospère dans les quartiers périphériques

Avant la fusion des municipalités, plus de 60 % des mises en chantier d'habitations enregistrées dans les régions qui, aujourd'hui, constituent la ville d'Ottawa, représentaient des maisons individuelles. Or, ce pourcentage est depuis tombé à près de 40 %, les maisons individuelles ayant cédé le pas aux ensembles à densité élevée. Cependant, en banlieue où les terrains sont plus abordables, la proportion de maisons individuelles continue de croître.

Dans les municipalités les plus éloignées, notamment à West Carleton, Clarence-Rockland et Russell, la construction résidentielle s'est accrue de plus de 60 % pendant les six premiers mois de 2010 comparativement à la même période un an plus tôt. Cette hausse soutenue tient au fait que le prix moyen des habitations est beaucoup moins élevé dans ces secteurs qu'ailleurs dans la RMR d'Ottawa.

## Marché de la revente

### Le marché de la revente de la région d'Ottawa-Carleton s'est contracté au deuxième trimestre

De mars à juin 2010, le nombre désaisonnalisé de reventes dans la région d'Ottawa-Carleton était en retrait de 9 %, en raison du repli des activités amorcé en mai. Au premier trimestre, l'activité a été très robuste, sous l'effet conjugué de la hausse prévue des taux d'intérêt hypothécaires et du niveau élevé de l'emploi.

| | Ventes MLS® | | | | | | Prix MLS® ($) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Juin | | | Cumul de janvier à mars | | | Juin | | | Cumul de janvier à mars | | |
| TYPE DE LOGEMENT | 2010 | 2009 | Var. % | 2010 | 2009 | Var. % | 2010 | 2009 | Var. % | 2010 | 2009 | Var. % |
| **LOGEMENTS INDIVIDUELS** | **887** | **1 059** | **-16,2** | **4 686** | **4 466** | **4,9** | **365 271** | **344 518** | **6,0** | **369 446** | **336 343** | **9,8** |
| *Plain-pied* | *285* | *314* | *-9,2* | *1 366* | *1 281* | *6,6* | *307 762* | *296 438* | *3,8* | *319 391* | *296 888* | *7,6* |
| *Deux étages* | *431* | *519* | *-17,0* | *2 367* | *2 277* | *4,0* | *423 928* | *393 809* | *7,6* | *414 962* | *374 335* | *10,9* |
| *Autres Log. Individuels* | *171* | *226* | *-24,3* | *953* | *908* | *5,0* | *313 277* | *298 125* | *5,1* | *328 142* | *296 731* | *10,6* |
| **LOG. EN RANGÉE** | **217** | **304** | **-28,6** | **1 258** | **1 307** | **-3,7** | **301 594** | **273 983** | **10,1** | **295 245** | **270 239** | **9,3** |
| **JUMELÉS** | **93** | **115** | **-19,1** | **534** | **531** | **0,6** | **328 597** | **303 331** | **8,3** | **323 773** | **291 764** | **11,0** |
| **COPROPRIÉTÉS** | **418** | **419** | **-0,2** | **2 002** | **1 630** | **22,8** | **256 969** | **237 195** | **8,3** | **252 224** | **222 164** | **13,5** |
| *Appartements* | *240* | *206* | *16,5* | *1 096* | *770* | *42,3* | *280 955* | *269 788* | *4,1* | *282 214* | *244 979* | *15,2* |
| *Log. Enrangée* | *151* | *208* | *-27,4* | *789* | *836* | *-5,6* | *224 016* | *205 117* | *9,2* | *215 101* | *198 376* | *8,4* |
| *Autres Copropriétés* | *27* | *5* | *440,0* | *117* | *24* | *387,5* | *228 056* | *228 780* | *-0,3* | *221 629* | *318 804* | *-30,5* |
| **AUTRES** | **18** | **15** | **20,0** | **93** | **79** | **17,7** | **354 750** | **277 700** | **n/a** | **479 752** | **381 657** | **25,7** |
| **TOUS LOS. CONFONDUS** | **1 633** | **1 912** | **-14,6** | **8 573** | **8 013** | **7,0** | **328 238** | **307 793** | **6,6** | **329 535** | **299 827** | **9,9** |

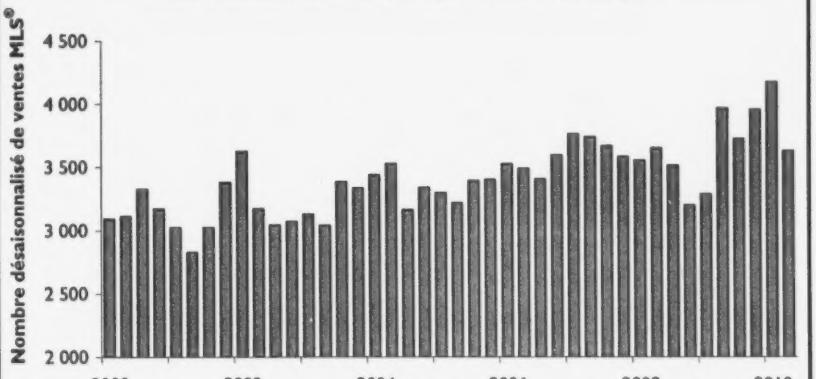
Source: chambre immobilière d'Ottawa

* Logements en rangées incluent six unités ou plus

MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

Figure 2

**Les ventes reculent au deuxième trimestre**




Source : Chambre immobilière d'Ottawa

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble

La demande provenant des nouveaux ménages et des immigrants a commencé à s'essouffler au deuxième trimestre. Ce recul, conjugué à la forte expansion de l'offre de logements existants, telle que mesurée par le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions, donne à penser que le stock d'habitations a commencé à s'alourdir sur le marché d'Ottawa.

Le rapport moyen ventes-nouvelles inscriptions désaisonnalisé, qui mesure la tension sur le marché, révèle que le marché est demeuré passablement actif pendant la première moitié de l'année et que les habitations ont généralement trouvé preneur dans les 30 jours suivant l'inscription. Il montre en outre que le marché de la capitale nationale s'oriente néanmoins vers son point d'équilibre, conjoncture où les prix moyens progressent habituellement au rythme du taux d'inflation.

Toujours au deuxième trimestre, le prix moyen des habitations existantes à Ottawa a poursuivi son ascension à un rythme bien supérieur à celui du taux d'inflation, pour s'établir à 332 257 $. De ce fait, le pourcentage d'écart entre le prix moyen des logements existants et celui des habitations neuves s'est rétréci : il est passé de 34 % à 30 %.

## Le marché des logements en copropriété favorise encore les vendeurs

En juin, le total des ventes de logements en copropriété a diminué d'une année sur l'autre. Toutefois, le nombre désaisonnalisé de ventes dans ce segment a encore connu une forte hausse au deuxième trimestre comparativement à la même période un an auparavant. Pas étonnant donc que le centre-ville, où sont situés la plupart des appartements en copropriété, a été le seul secteur dans la RMR d'Ottawa à enregistrer, au deuxième trimestre, une augmentation de plus de 15 % des ventes en glissement annuel dans ce segment.

Le marché des copropriétés est demeuré très favorable aux vendeurs tout au long du deuxième trimestre de 2010. Ce type de logement représente une option intéressante pour les jeunes professionnels et les membres de la génération du baby-boom qui souhaitent réduire la taille de leur habitation.

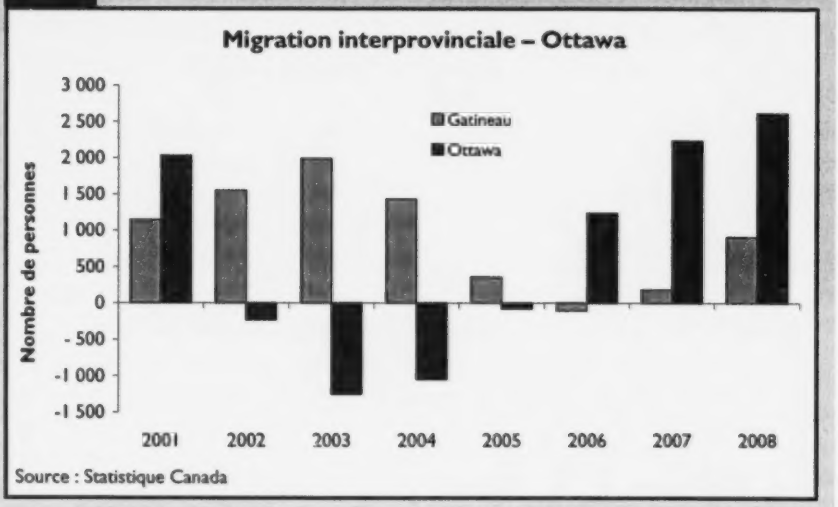
## L'écart entre les prix des habitations au Québec et en Ontario se traduit par une hausse de la migration interprovinciale

Dans la RMR d'Ottawa-Gatineau, les logements sont généralement plus abordables du côté québécois que du côté ontarien. Dans le cas d'une maison individuelle neuve, l'écart atteint presque 30 %.

En conséquence, la demande de logements s'est accrue à Gatineau, si bien que le nombre d'achèvements sur le marché du neuf a connu une forte augmentation dans cette agglomération, particulièrement dans le secteur d'Aylmer, où 40 % de la population est anglophone. L'écart au niveau des prix se manifeste aussi sur le marché locatif. En 2009, le loyer moyen des appartements locatifs de deux chambres était de près de 50 % inférieur du côté québécois de la RMR que du côté ontarien.

Pour cette raison, certains résidents d'Ottawa déménagent au Québec. Néanmoins, des migrants sont venus s'établir dans la capitale nationale en raison des salaires élevés qui y sont offerts et du fait que le taux de chômage se classe parmi les plus bas au pays. Le nombre de migrants en provenance d'autres provinces qui sont venus s'installer à Ottawa a compensé les pertes attribuables à la migration vers les secteurs québécois.

Figure 3




Source : Statistique Canada

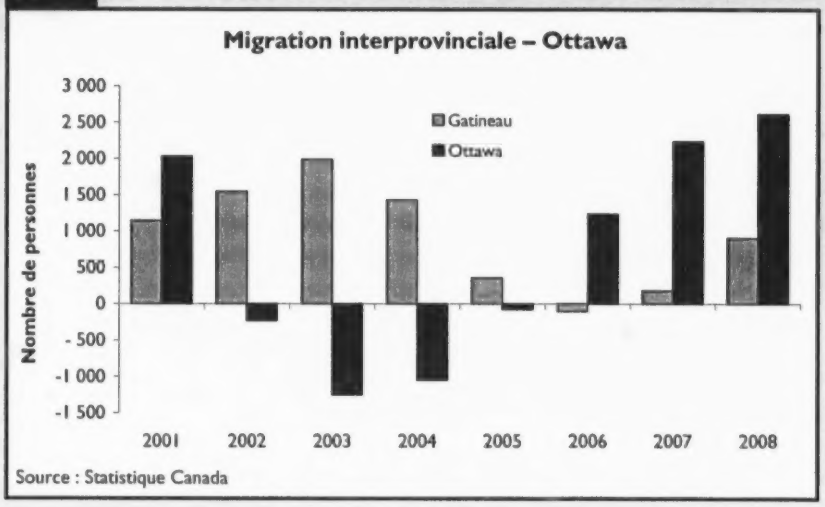
## L'écart entre les prix des habitations au Québec et en Ontario se traduit par une hausse de la migration interprovinciale

Dans la RMR d'Ottawa-Gatineau, les logements sont généralement plus abordables du côté québécois que du côté ontarien. Dans le cas d'une maison individuelle neuve, l'écart atteint presque 30 %.

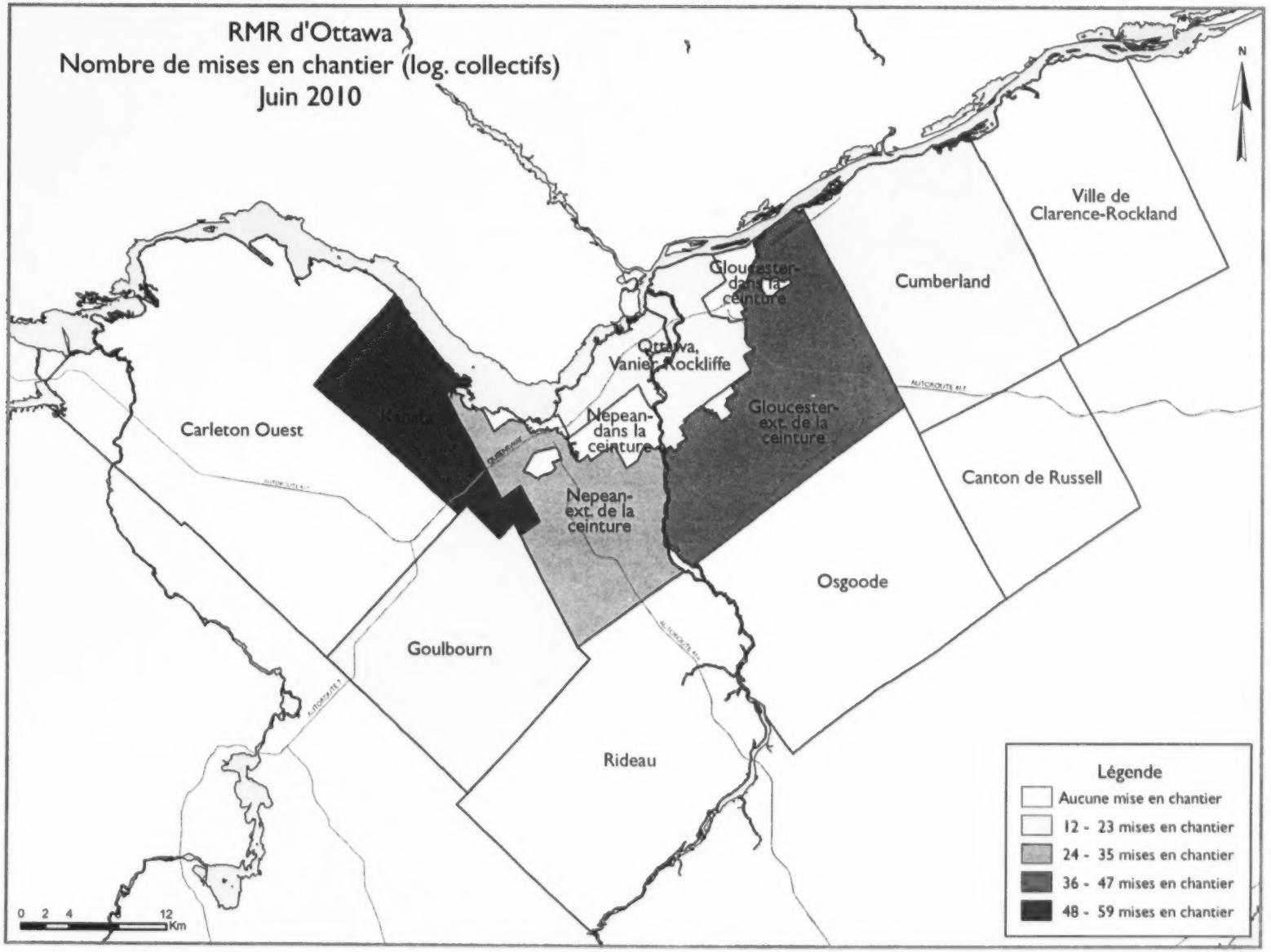
En conséquence, la demande de logements s'est accrue à Gatineau, si bien que le nombre d'achèvements sur le marché du neuf a connu une forte augmentation dans cette agglomération, particulièrement dans le secteur d'Aylmer, où 40 % de la population est anglophone. L'écart au niveau des prix se manifeste aussi sur le marché locatif. En 2009, le loyer moyen des appartements locatifs de deux chambres était de près de 50 % inférieur du côté québécois de la RMR que du côté ontarien.

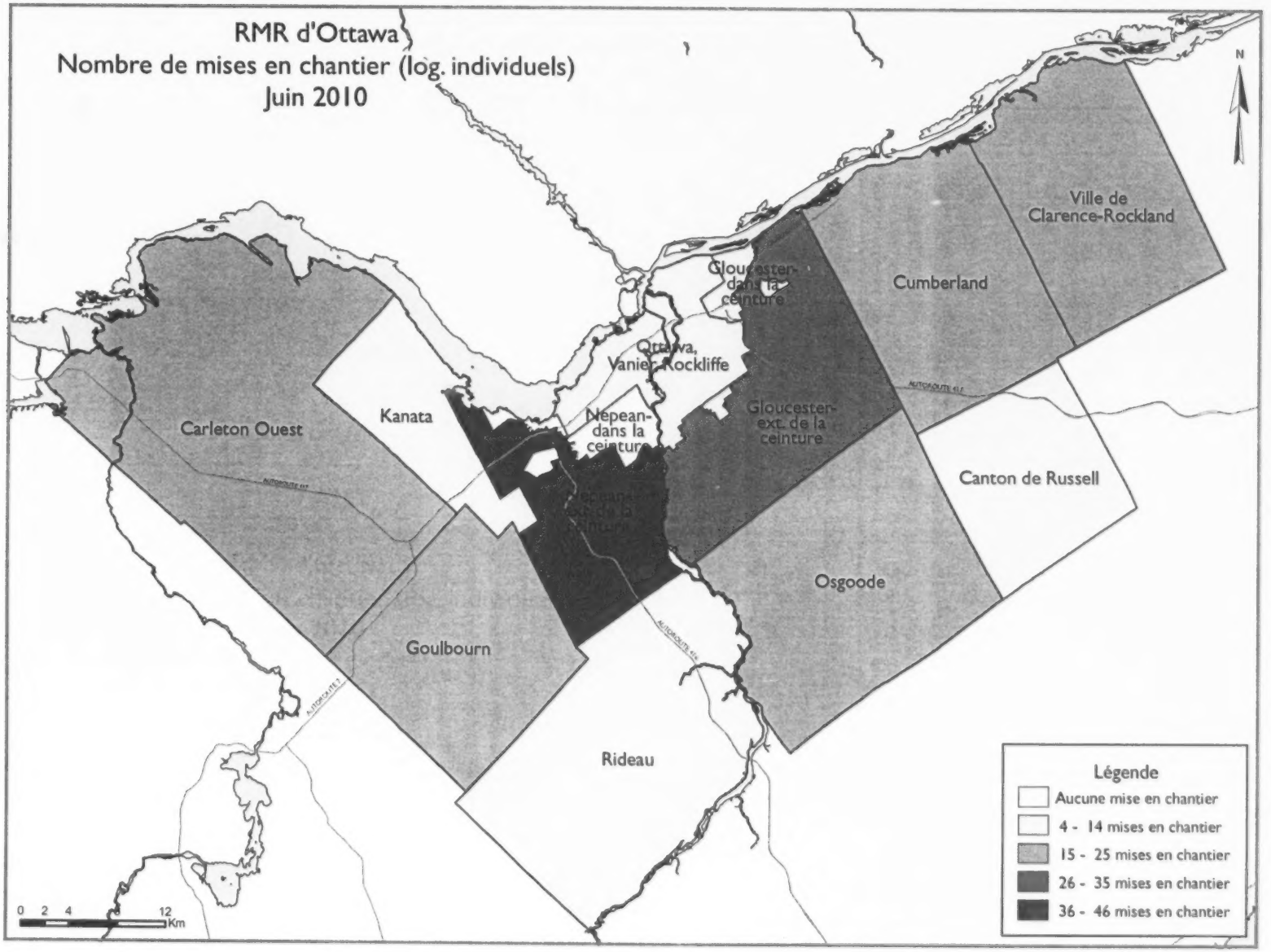
Pour cette raison, certains résidents d'Ottawa déménagent au Québec. Néanmoins, des migrants sont venus s'établir dans la capitale nationale en raison des salaires élevés qui y sont offerts et du fait que le taux de chômage se classe parmi les plus bas au pays. Le nombre de migrants en provenance d'autres provinces qui sont venus s'installer à Ottawa a compensé les pertes attribuables à la migration vers les secteurs québécois.

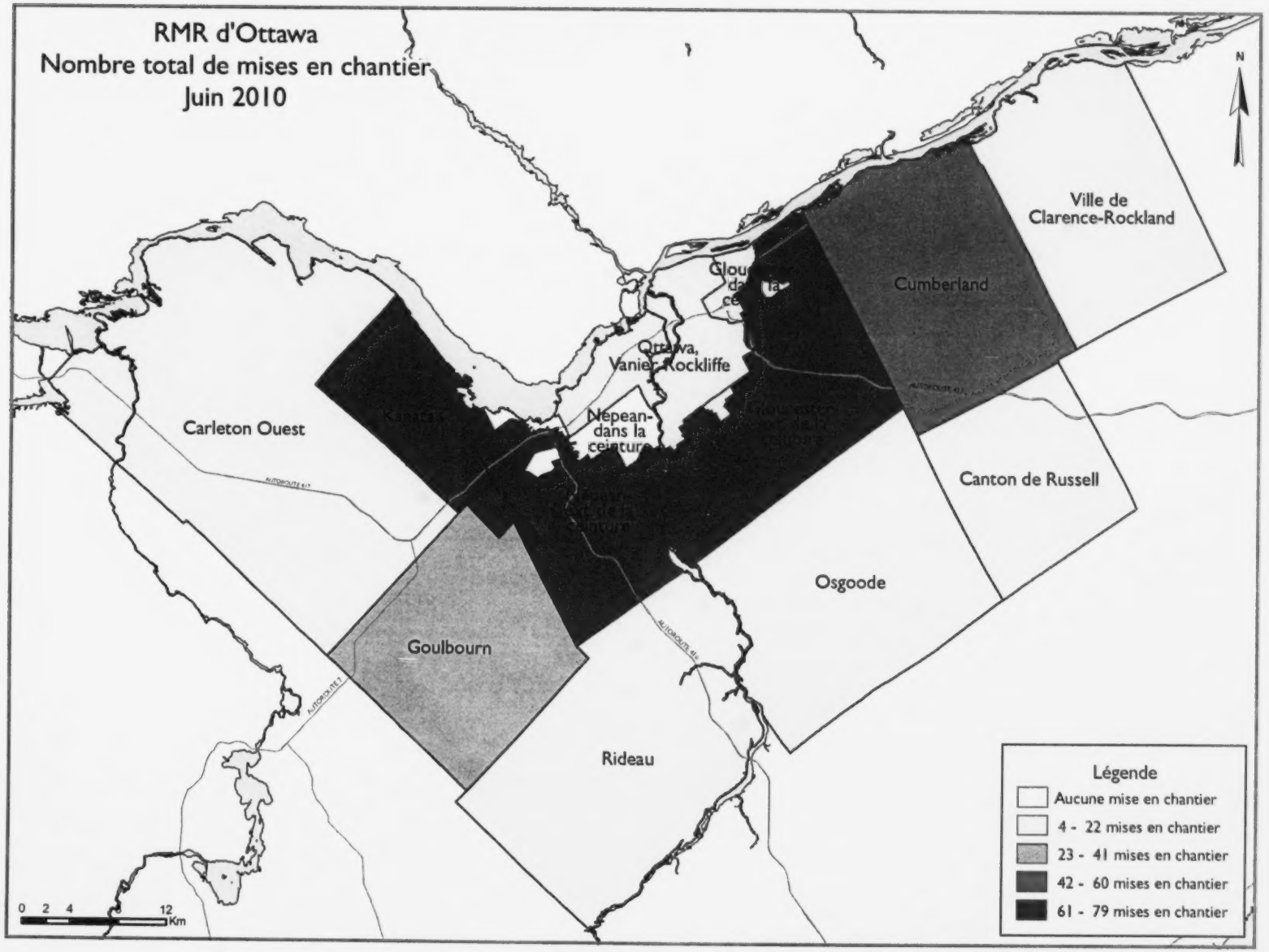
Figure 3

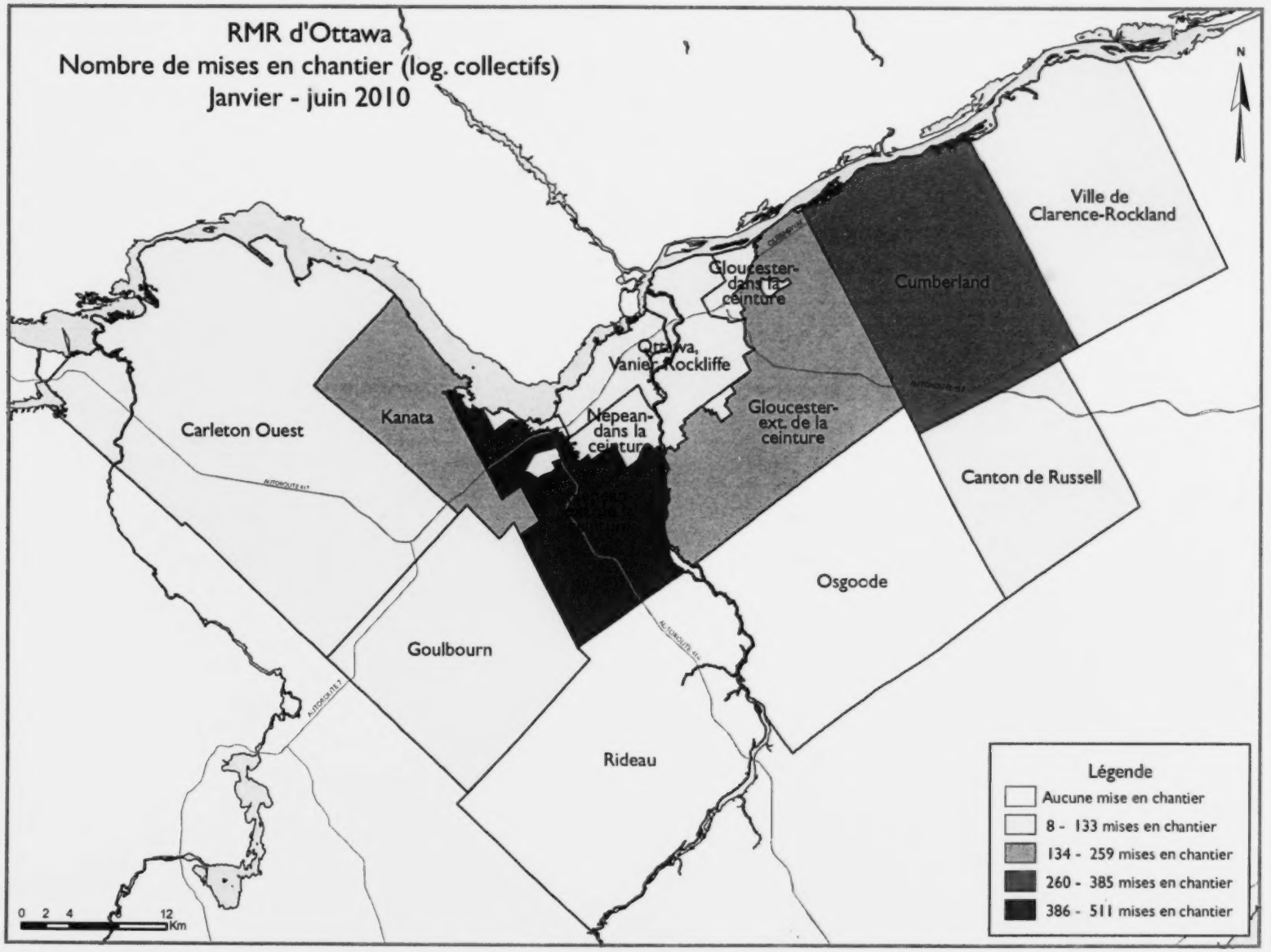


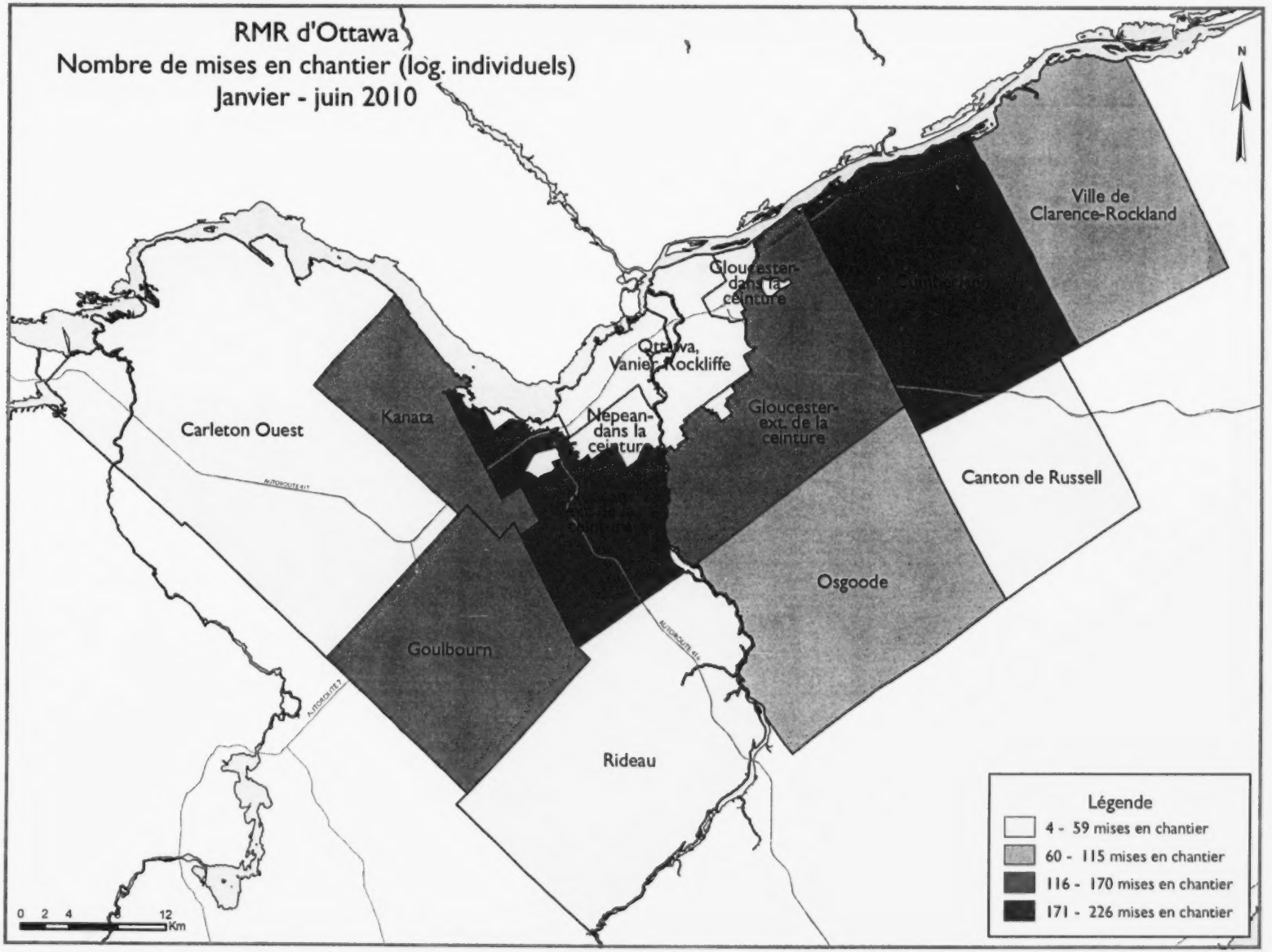

Source : Statistique Canada

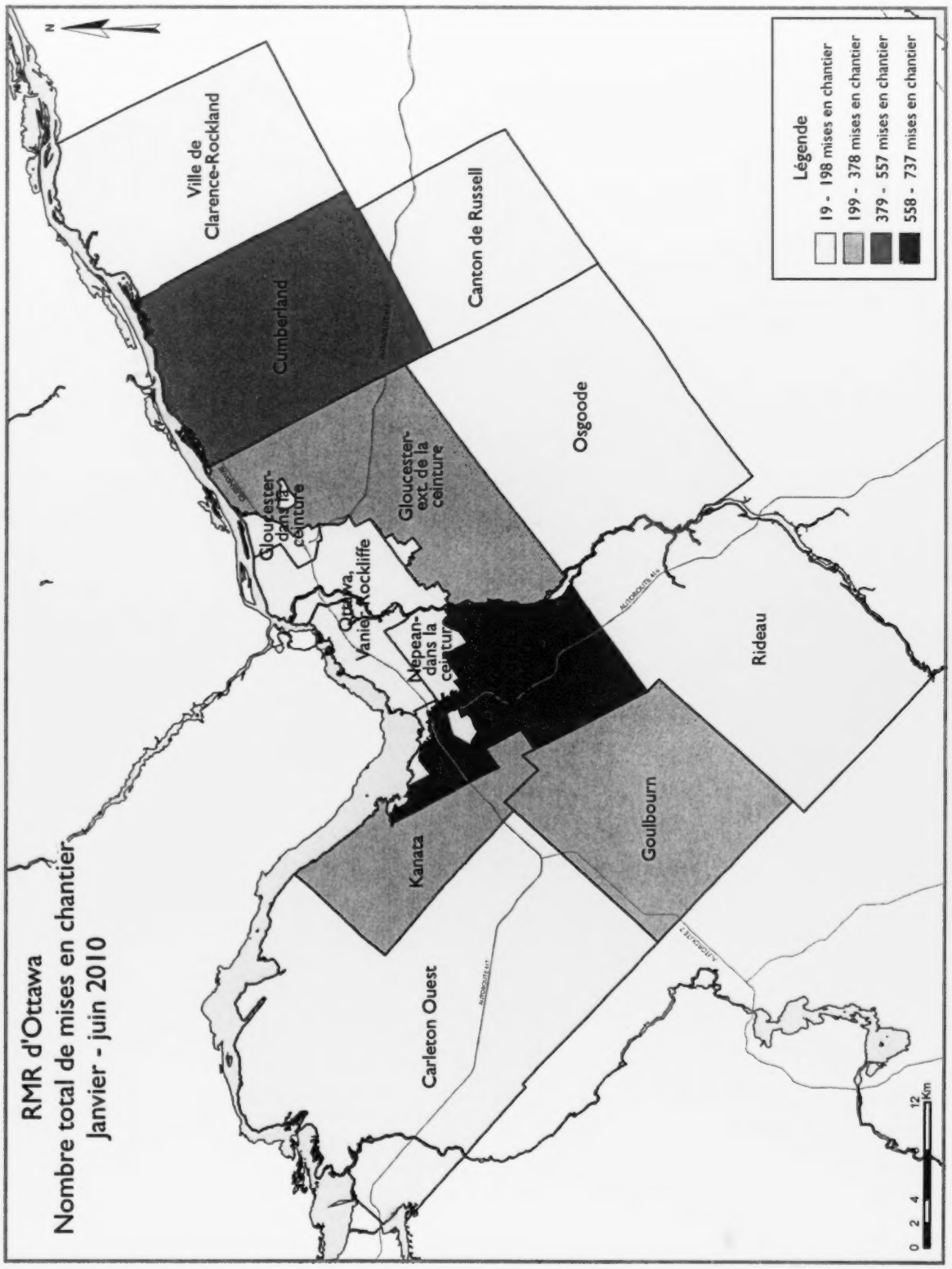

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Carleton Ouest
Nepean- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Canton de Russell
Nepean- ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
12 - 23 mises en chantier
24 - 35 mises en chantier
36 - 47 mises en chantier
48 - 59 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Nepean- dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 14 mises en chantier
15 - 25 mises en chantier
26 - 35 mises en chantier
36 - 46 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Juin 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Ottawa, Vanier-Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 22 mises en chantier
23 - 41 mises en chantier
42 - 60 mises en chantier
61 - 79 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Kanata
Nepean-dans la ceinture
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 133 mises en chantier
134 - 259 mises en chantier
260 - 385 mises en chantier
386 - 511 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Gloucester-dans la ceinture
Cumberland
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 8 12 Km
Légende
4 - 59 mises en chantier
60 - 115 mises en chantier
116 - 170 mises en chantier
171 - 226 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2010
Légende
19 - 198 mises en chantier
199 - 378 mises en chantier
379 - 557 mises en chantier
558 - 737 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa
Vanier
Rockcliffe
Nepean-dans la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)**
**Juin 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 203 | 10 | 155 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 384 |
| Juin 2009 | 312 | 10 | 136 | 0 | 0 | 56 | 0 | 8 | 522 |
| Variation en % | -34,9 | 0,0 | 14,0 | s.o. | s.o. | -71,4 | s.o. | -100,0 | -26,4 |
| Cumul 2010 | 1 120 | 162 | 964 | 0 | 16 | 348 | 9 | 22 | 2 641 |
| Cumul 2009 | 967 | 89 | 639 | 0 | 0 | 440 | 3 | 12 | 2 150 |
| Variation en % | 15,8 | 82,0 | 50,9 | s.o. | s.o. | -20,9 | 200,0 | 83,3 | 22,8 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 1 389 | 232 | 1 652 | 0 | 16 | 1 679 | 2 | 196 | 5 166 |
| Juin 2009 | 1 513 | 160 | 1 116 | 0 | 28 | 1 848 | 11 | 170 | 4 846 |
| Variation en % | -8,2 | 45,0 | 48,0 | s.o. | -42,9 | -9,1 | -81,8 | 15,3 | 6,6 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 280 | 34 | 260 | 0 | 0 | 28 | 18 | 0 | 620 |
| Juin 2009 | 269 | 18 | 204 | 0 | 0 | 158 | 4 | 0 | 653 |
| Variation en % | 4,1 | 88,9 | 27,5 | s.o. | s.o. | -82,3 | ** | s.o. | -5,1 |
| Cumul 2010 | 1 352 | 134 | 813 | 0 | 18 | 582 | 43 | 23 | 2 965 |
| Cumul 2009 | 1 324 | 89 | 872 | 0 | 0 | 500 | 4 | 78 | 2 867 |
| Variation en % | 2,1 | 50,6 | -6,8 | s.o. | s.o. | 16,4 | ** | -70,5 | 3,4 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 16 | 13 | 100 | 0 | 1 | 142 | 3 | 62 | 337 |
| Juin 2009 | 29 | 19 | 100 | 0 | 1 | 144 | 3 | 23 | 319 |
| Variation en % | -44,8 | -31,6 | 0,0 | s.o. | 0,0 | -1,4 | 0,0 | 169,6 | 5,6 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 280 | 31 | 279 | 0 | 0 | 21 | 4 | 1 | 616 |
| Juin 2009 | 273 | 16 | 200 | 0 | 0 | 164 | 4 | 4 | 661 |
| Variation en % | 2,6 | 93,8 | 39,5 | s.o. | s.o. | -87,2 | 0,0 | -75,0 | -6,8 |
| Cumul 2010 | 1 356 | 135 | 818 | 0 | 18 | 588 | 26 | 44 | 2 985 |
| Cumul 2009 | 1 335 | 80 | 855 | 0 | 0 | 507 | 5 | 62 | 2 844 |
| Variation en % | 1,6 | 68,8 | -4,3 | s.o. | s.o. | 16,0 | ** | -29,0 | 5,0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
### Juin 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 178 | 10 | 155 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 359 |
| Juin 2009 | 275 | 10 | 136 | 0 | 0 | 56 | 0 | 8 | 485 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 4 | 4 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Juin 2009 | 29 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 42 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Juin 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 46 | 0 | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 79 |
| Juin 2009 | 110 | 0 | 51 | 0 | 0 | 44 | 0 | 0 | 205 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Juin 2009 | 4 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 26 | 2 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 64 |
| Juin 2009 | 22 | 4 | 28 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 66 |
| **Kanata** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 10 | 2 | 41 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 69 |
| Juin 2009 | 13 | 2 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 24 | 0 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 |
| Juin 2009 | 54 | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 78 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 24 | 2 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 |
| Juin 2009 | 11 | 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| **West Carleton** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| Juin 2009 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Rideau** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Juin 2009 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Juin 2009 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Juin 2009 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Juin 2009 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 203 | 10 | 155 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 384 |
| Juin 2009 | 312 | 10 | 136 | 0 | 0 | 56 | 0 | 8 | 522 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Juin 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 1 264 | 230 | 1 630 | 0 | 16 | 1 679 | 2 | 192 | 5 013 |
| Juin 2009 | 1 410 | 148 | 1 102 | 0 | 28 | 1 814 | 11 | 166 | 4 679 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 52 | 42 | 74 | 0 | 0 | 965 | 2 | 192 | 1 327 |
| Juin 2009 | 88 | 62 | 63 | 0 | 0 | 1 339 | 11 | 33 | 1 596 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 4 | 0 | 36 | 0 | 0 | 57 | 0 | 0 | 97 |
| Juin 2009 | 7 | 0 | 19 | 0 | 0 | 85 | 0 | 0 | 111 |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 323 | 50 | 446 | 0 | 0 | 314 | 0 | 0 | 1 133 |
| Juin 2009 | 532 | 4 | 296 | 0 | 0 | 101 | 0 | 0 | 933 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 17 | 12 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 |
| Juin 2009 | 13 | 4 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 210 | 62 | 144 | 0 | 0 | 36 | 0 | 0 | 452 |
| Juin 2009 | 161 | 24 | 175 | 0 | 28 | 136 | 0 | 0 | 524 |
| **Kanata** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 134 | 38 | 359 | 0 | 0 | 34 | 0 | 0 | 565 |
| Juin 2009 | 156 | 20 | 265 | 0 | 0 | 0 | 0 | 133 | 574 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 204 | 0 | 312 | 0 | 16 | 249 | 0 | 0 | 781 |
| Juin 2009 | 200 | 10 | 216 | 0 | 0 | 153 | 0 | 0 | 579 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 139 | 26 | 139 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 328 |
| Juin 2009 | 100 | 22 | 49 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 171 |
| **West Carleton** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 66 | 0 | 99 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 165 |
| Juin 2009 | 60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60 |
| **Rideau** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| Juin 2009 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 95 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95 |
| Juin 2009 | 72 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 74 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 87 | 0 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 109 |
| Juin 2009 | 49 | 10 | 14 | 0 | 0 | 34 | 0 | 0 | 107 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 38 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 44 |
| Juin 2009 | 54 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 60 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 1 389 | 232 | 1 652 | 0 | 16 | 1 679 | 2 | 196 | 5 166 |
| Juin 2009 | 1 513 | 160 | 1 116 | 0 | 28 | 1 848 | 11 | 170 | 4 846 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Juin 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 263 | 34 | 260 | 0 | 0 | 28 | 18 | 0 | 603 |
| Juin 2009 | 264 | 18 | 204 | 0 | 0 | 158 | 3 | 0 | 647 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 7 | 22 | 63 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 94 |
| Juin 2009 | 7 | 8 | 39 | 0 | 0 | 22 | 3 | 0 | 79 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Juin 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 124 | 0 | 0 | 126 |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 41 | 2 | 59 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 118 |
| Juin 2009 | 99 | 0 | 21 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 132 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 2 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Juin 2009 | 3 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 26 | 4 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58 |
| Juin 2009 | 22 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| **Kanata** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 67 | 6 | 74 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 147 |
| Juin 2009 | 15 | 0 | 55 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 70 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 39 | 0 | 30 | 0 | 0 | 12 | 16 | 0 | 97 |
| Juin 2009 | 47 | 2 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 77 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 42 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 |
| Juin 2009 | 22 | 8 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 |
| **West Carleton** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| Juin 2009 | 18 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 |
| **Rideau** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Juin 2009 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Juin 2009 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Juin 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Juin 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 3 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 280 | 34 | 260 | 0 | 0 | 28 | 18 | 0 | 620 |
| Juin 2009 | 269 | 18 | 204 | 0 | 0 | 158 | 4 | 0 | 653 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Juin 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 15 | 13 | 100 | 0 | 1 | 130 | 3 | 62 | 324 |
| Juin 2009 | 19 | 19 | 100 | 0 | 1 | 132 | 3 | 23 | 297 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 0 | 10 | 19 | 0 | 0 | 93 | 2 | 0 | 124 |
| Juin 2009 | 1 | 14 | 14 | 0 | 0 | 100 | 0 | 0 | 129 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| Juin 2009 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 15 | 0 | 23 | 40 |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 4 | 2 | 14 | 0 | 1 | 15 | 1 | 0 | 37 |
| Juin 2009 | 2 | 0 | 8 | 0 | 1 | 10 | 1 | 0 | 22 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 7 |
| Juin 2009 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 9 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 6 | 0 | 18 | 0 | 0 | 17 | 0 | 0 | 41 |
| Juin 2009 | 3 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 15 |
| **Kanata** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 1 | 0 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58 | 78 |
| Juin 2009 | 2 | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 2 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| Juin 2009 | 4 | 0 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Juin 2009 | 0 | 3 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| **West Carleton** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Juin 2009 | 1 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Rideau** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Juin 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Juin 2009 | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 12 |
| Juin 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 12 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Juin 2009 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 16 | 13 | 100 | 0 | 1 | 142 | 3 | 62 | 337 |
| Juin 2009 | 29 | 19 | 100 | 0 | 1 | 144 | 3 | 23 | 319 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Juin 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 263 | 31 | 279 | 0 | 0 | 21 | 4 | 1 | 599 |
| Juin 2009 | 267 | 15 | 200 | 0 | 0 | 164 | 3 | 4 | 653 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 7 | 19 | 48 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 | 79 |
| Juin 2009 | 7 | 5 | 40 | 0 | 0 | 29 | 3 | 2 | 86 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Juin 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 116 | 0 | 2 | 120 |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 43 | 2 | 69 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 123 |
| Juin 2009 | 99 | 0 | 23 | 0 | 0 | 15 | 0 | 0 | 137 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 1 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Juin 2009 | 3 | 2 | 15 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 21 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 26 | 4 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60 |
| Juin 2009 | 25 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 |
| **Kanata** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 66 | 6 | 95 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 167 |
| Juin 2009 | 15 | 0 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 39 | 0 | 31 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 82 |
| Juin 2009 | 47 | 2 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 76 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 42 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 |
| Juin 2009 | 22 | 5 | 22 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 52 |
| **West Carleton** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| Juin 2009 | 18 | 0 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 |
| **Rideau** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Juin 2009 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Juin 2009 | 23 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Juin 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Juin 2009 | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 6 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 280 | 31 | 279 | 0 | 0 | 21 | 4 | 1 | 616 |
| Juin 2009 | 273 | 16 | 200 | 0 | 0 | 164 | 4 | 4 | 661 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2000 - 2009**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2009 | 2 471 | 293 | 1 895 | 0 | 12 | 927 | 30 | 186 | 5 814 |
| Variation en % | -16,4 | 38,9 | -10,1 | s.o. | -80,0 | -38,2 | ** | 17,0 | -16,9 |
| 2008 | 2 956 | 211 | 2 109 | 0 | 60 | 1 501 | 2 | 159 | 6 998 |
| Variation en % | -0,6 | -27,7 | 12,2 | s.o. | -39,4 | 42,0 | -75,0 | -19,7 | 7,6 |
| 2007 | 2 973 | 292 | 1 879 | 0 | 99 | 1 057 | 8 | 198 | 6 506 |
| Variation en % | 19,9 | -23,8 | 22,7 | s.o. | -47,6 | -10,7 | -90,5 | ** | 10,7 |
| 2006 | 2 480 | 383 | 1 532 | 0 | 189 | 1 183 | 84 | 24 | 5 875 |
| Variation en % | 5,5 | 29,4 | 24,7 | s.o. | -34,8 | 86,6 | 104,9 | -59,3 | 17,9 |
| 2005 | 2 350 | 296 | 1 229 | 0 | 290 | 634 | 41 | 59 | 4 982 |
| Variation en % | -27,6 | -10,3 | -35,1 | s.o. | -28,2 | -39,6 | -76,8 | -59,6 | -31,2 |
| 2004 | 3 244 | 330 | 1 893 | 0 | 404 | 1 049 | 177 | 146 | 7 243 |
| Variation en % | 6,2 | -7,6 | -11,5 | s.o. | ** | 105,3 | 185,5 | -25,9 | 13,5 |
| 2003 | 3 054 | 357 | 2 138 | 0 | 42 | 511 | 62 | 197 | 6 381 |
| Variation en % | -19,8 | 13,7 | 18,7 | s.o. | 200,0 | -31,6 | -67,2 | -78,7 | -18,2 |
| 2002 | 3 806 | 314 | 1 801 | 0 | 14 | 747 | 189 | 924 | 7 796 |
| Variation en % | 8,7 | -6,0 | 16,9 | s.o. | -89,0 | 162,1 | 107,7 | 171,0 | 24,7 |
| 2001 | 3 502 | 334 | 1 540 | 0 | 127 | 285 | 91 | 341 | 6 251 |
| Variation en % | 0,3 | -15,7 | 13,7 | s.o. | s.o. | ** | ** | -32,2 | 8,0 |
| 2000 | 3 492 | 396 | 1 355 | 0 | 0 | 30 | 8 | 503 | 5 786 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Juin 2010

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Juin 2010 | Juin 2009 | Juin 2010 | Juin 2009 | Juin 2010 | Juin 2009 | Juin 2010 | Juin 2009 | Juin 2010 | Juin 2009 | Variation en % |
| Ottawa (ville) | 178 | 275 | 10 | 10 | 141 | 132 | 30 | 68 | 359 | 485 | -26,0 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 4 | 29 | 4 | 2 | 6 | 3 | 2 | 8 | 16 | 42 | -61,9 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | -100,0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 46 | 110 | 0 | 0 | 33 | 51 | 0 | 44 | 79 | 205 | -61,5 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 4 | 8 | -50,0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 26 | 22 | 2 | 4 | 24 | 28 | 12 | 12 | 64 | 66 | -3,0 |
| Kanata | 10 | 13 | 2 | 2 | 41 | 18 | 16 | 0 | 69 | 33 | 109,1 |
| Cumberland | 24 | 54 | 0 | 0 | 22 | 24 | 0 | 0 | 46 | 78 | -41,0 |
| Goulbourn | 24 | 11 | 2 | 2 | 15 | 4 | 0 | 4 | 41 | 21 | 95,2 |
| West Carleton | 18 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 8 | 125,0 |
| Rideau | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 | 25,0 |
| Osgoode | 17 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 18 | -5,6 |
| Clarence-Rockland (ville) | 17 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 20 | -15,0 |
| Russell Township | 8 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 17 | -52,9 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 203 | 312 | 10 | 10 | 141 | 132 | 30 | 68 | 384 | 522 | -26,4 |

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Janvier - juin 2010

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Variation en % |
| Ottawa (ville) | 1 007 | 889 | 162 | 78 | 949 | 624 | 380 | 452 | 2 498 | 2 043 | 22,3 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 29 | 39 | 28 | 20 | 27 | 41 | 46 | 331 | 130 | 431 | -69,8 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 4 | 4 | 0 | 0 | 24 | 0 | 12 | 0 | 40 | 4 | ** |
| Nepean (hors Ceinture) | 226 | 362 | 34 | 2 | 275 | 213 | 202 | 57 | 737 | 634 | 16,2 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 11 | 10 | 6 | 2 | 10 | 14 | 0 | 0 | 27 | 26 | 3,8 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 156 | 124 | 50 | 20 | 94 | 78 | 22 | 36 | 322 | 258 | 24,8 |
| Kanata | 117 | 66 | 22 | 8 | 203 | 76 | 34 | 0 | 376 | 150 | 150,7 |
| Cumberland | 181 | 156 | 0 | 10 | 230 | 184 | 40 | 24 | 451 | 374 | 20,6 |
| Goulbourn | 120 | 53 | 22 | 14 | 51 | 18 | 24 | 4 | 217 | 89 | 143,8 |
| West Carleton | 55 | 28 | 0 | 0 | 35 | 0 | 0 | 0 | 90 | 28 | ** |
| Rideau | 19 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 8 | 137,5 |
| Osgoode | 89 | 39 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 89 | 41 | 117,1 |
| Clarence-Rockland (ville) | 76 | 38 | 0 | 6 | 22 | 14 | 0 | 0 | 98 | 58 | 69,0 |
| Russell Township | 37 | 40 | 0 | 5 | 4 | 0 | 4 | 4 | 45 | 49 | -8,2 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 1 120 | 967 | 162 | 89 | 975 | 638 | 384 | 456 | 2 641 | 2 150 | 22,8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
### Juin 2010

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Juin 2010 | Juin 2009 | Juin 2010 | Juin 2009 | Juin 2010 | Juin 2009 | Juin 2010 | Juin 2009 |
| Ottawa (ville) | 141 | 132 | 0 | 0 | 30 | 60 | 0 | 8 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 6 | 3 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 8 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 33 | 51 | 0 | 0 | 0 | 44 | 0 | 0 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 24 | 28 | 0 | 0 | 12 | 12 | 0 | 0 |
| Kanata | 41 | 18 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 |
| Cumberland | 22 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Goulbourn | 15 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 |
| West Carleton | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rideau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osgoode | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Russell Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 141 | 132 | 0 | 0 | 30 | 60 | 0 | 8 |

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
### Janvier - juin 2010

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 |
| Ottawa (ville) | 944 | 621 | 5 | 3 | 362 | 444 | 18 | 8 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 22 | 38 | 5 | 3 | 28 | 323 | 18 | 8 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 24 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 275 | 213 | 0 | 0 | 202 | 57 | 0 | 0 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 10 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 94 | 78 | 0 | 0 | 22 | 36 | 0 | 0 |
| Kanata | 203 | 76 | 0 | 0 | 34 | 0 | 0 | 0 |
| Cumberland | 230 | 184 | 0 | 0 | 40 | 24 | 0 | 0 |
| Goulbourn | 51 | 18 | 0 | 0 | 24 | 4 | 0 | 0 |
| West Carleton | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rideau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osgoode | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 22 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Russell Township | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 966 | 635 | 9 | 3 | 362 | 444 | 22 | 12 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Juin 2010**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Juin 2010 | Juin 2009 | Juin 2010 | Juin 2009 | Juin 2010 | Juin 2009 | Juin 2010 | Juin 2009 |
| Ottawa (ville) | 343 | 421 | 16 | 56 | 0 | 8 | 359 | 485 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 16 | 34 | 0 | 0 | 0 | 8 | 16 | 42 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Nepean (hors Ceinture) | 79 | 161 | 0 | 44 | 0 | 0 | 79 | 205 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 4 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 8 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 64 | 54 | 0 | 12 | 0 | 0 | 64 | 66 |
| Kanata | 53 | 33 | 16 | 0 | 0 | 0 | 69 | 33 |
| Cumberland | 46 | 78 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 | 78 |
| Goulbourn | 41 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 | 21 |
| West Carleton | 18 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 8 |
| Rideau | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 |
| Osgoode | 17 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 18 |
| Clarence-Rockland (ville) | 17 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 20 |
| Russell Township | 8 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 17 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 368 | 458 | 16 | 56 | 0 | 8 | 384 | 522 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - juin 2010**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 |
| Ottawa (ville) | 2 111 | 1 592 | 364 | 440 | 23 | 11 | 2 498 | 2 043 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 81 | 97 | 26 | 323 | 23 | 11 | 130 | 431 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 28 | 4 | 12 | 0 | 0 | 0 | 40 | 4 |
| Nepean (hors Ceinture) | 535 | 577 | 202 | 57 | 0 | 0 | 737 | 634 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 27 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 | 26 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 312 | 222 | 10 | 36 | 0 | 0 | 322 | 258 |
| Kanata | 342 | 150 | 34 | 0 | 0 | 0 | 376 | 150 |
| Cumberland | 395 | 350 | 56 | 24 | 0 | 0 | 451 | 374 |
| Goulbourn | 193 | 89 | 24 | 0 | 0 | 0 | 217 | 89 |
| West Carleton | 90 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90 | 28 |
| Rideau | 19 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 8 |
| Osgoode | 89 | 41 | 0 | 0 | 0 | 0 | 89 | 41 |
| Clarence-Rockland (ville) | 98 | 58 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98 | 58 |
| Russell Township | 37 | 45 | 0 | 0 | 8 | 4 | 45 | 49 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 2 246 | 1 695 | 364 | 440 | 31 | 15 | 2 641 | 2 150 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Juin 2010**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Juin 2010 | Juin 2009 | Juin 2010 | Juin 2009 | Juin 2010 | Juin 2009 | Juin 2010 | Juin 2009 | Juin 2010 | Juin 2009 | Variation en % |
| Ottawa (ville) | 263 | 264 | 36 | 18 | 276 | 207 | 28 | 158 | 603 | 647 | -6,8 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 7 | 7 | 24 | 8 | 63 | 42 | 0 | 22 | 94 | 79 | 19,0 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 124 | 2 | 126 | -98,4 |
| Nepean (hors Ceinture) | 41 | 99 | 2 | 0 | 59 | 21 | 16 | 12 | 118 | 132 | -10,6 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 2 | 3 | 0 | 0 | 3 | 15 | 0 | 0 | 5 | 18 | -72,2 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 26 | 22 | 4 | 0 | 28 | 4 | 0 | 0 | 58 | 26 | 123,1 |
| Kanata | 67 | 15 | 6 | 0 | 74 | 55 | 0 | 0 | 147 | 70 | 110,0 |
| Cumberland | 39 | 47 | 0 | 2 | 46 | 28 | 12 | 0 | 97 | 77 | 26,0 |
| Goulbourn | 42 | 22 | 0 | 8 | 3 | 24 | 0 | 0 | 45 | 54 | -16,7 |
| West Carleton | 15 | 18 | 0 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 | 15 | 36 | -58,3 |
| Rideau | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 | 0,0 |
| Osgoode | 17 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 24 | -29,2 |
| Clarence-Rockland (ville) | 10 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 3 | ** |
| Russell Township | 7 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 3 | 133,3 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 280 | 269 | 36 | 19 | 276 | 207 | 28 | 158 | 620 | 653 | -5,1 |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - juin 2010**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Variation en % |
| Ottawa (ville) | 1 243 | 1 236 | 138 | 85 | 841 | 867 | 571 | 577 | 2 793 | 2 765 | 1,0 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 72 | 35 | 54 | 33 | 104 | 81 | 406 | 176 | 636 | 325 | 95,7 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 8 | 6 | 2 | 2 | 0 | 24 | 0 | 257 | 10 | 289 | -96,5 |
| Nepean (hors Ceinture) | 336 | 344 | 4 | 4 | 228 | 147 | 41 | 48 | 609 | 543 | 12,2 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 10 | 15 | 4 | 0 | 6 | 37 | 0 | 10 | 20 | 62 | -67,7 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 131 | 117 | 24 | 4 | 92 | 69 | 68 | 22 | 315 | 212 | 48,6 |
| Kanata | 179 | 176 | 24 | 6 | 240 | 184 | 0 | 0 | 443 | 366 | 21,0 |
| Cumberland | 190 | 184 | 8 | 2 | 110 | 154 | 56 | 16 | 364 | 356 | 2,2 |
| Goulbourn | 139 | 200 | 12 | 30 | 40 | 77 | 0 | 48 | 191 | 355 | -46,2 |
| West Carleton | 93 | 71 | 2 | 0 | 17 | 94 | 0 | 0 | 112 | 165 | -32,1 |
| Rideau | 25 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 16 | 56,3 |
| Osgoode | 60 | 72 | 4 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 68 | 76 | -10,5 |
| Clarence-Rockland (ville) | 88 | 50 | 4 | 0 | 15 | 0 | 34 | 0 | 141 | 50 | 182,0 |
| Russell Township | 21 | 38 | 2 | 5 | 8 | 0 | 0 | 9 | 31 | 52 | -40,4 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 1 352 | 1 324 | 144 | 90 | 864 | 867 | 605 | 586 | 2 965 | 2 867 | 3,4 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Juin 2010**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Juin 2010 | Juin 2009 | Juin 2010 | Juin 2009 | Juin 2010 | Juin 2009 | Juin 2010 | Juin 2009 |
| Ottawa (ville) | 260 | 204 | 16 | 3 | 28 | 158 | 0 | 0 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 63 | 39 | 0 | 3 | 0 | 22 | 0 | 0 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 124 | 0 | 0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 59 | 21 | 0 | 0 | 16 | 12 | 0 | 0 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 3 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 28 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kanata | 74 | 55 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cumberland | 30 | 28 | 16 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 |
| Goulbourn | 3 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West Carleton | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rideau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osgoode | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Russell Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 260 | 204 | 16 | 3 | 28 | 158 | 0 | 0 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - juin 2010**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 |
| Ottawa (ville) | 816 | 864 | 25 | 3 | 548 | 508 | 23 | 69 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 95 | 78 | 9 | 3 | 383 | 176 | 23 | 0 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 | 188 | 0 | 69 |
| Nepean (hors Ceinture) | 228 | 147 | 0 | 0 | 41 | 48 | 0 | 0 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 6 | 37 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 92 | 69 | 0 | 0 | 68 | 22 | 0 | 0 |
| Kanata | 240 | 184 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cumberland | 94 | 154 | 16 | 0 | 56 | 16 | 0 | 0 |
| Goulbourn | 40 | 77 | 0 | 0 | 0 | 48 | 0 | 0 |
| West Carleton | 17 | 94 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rideau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osgoode | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 15 | 0 | 0 | 0 | 34 | 0 | 0 | 0 |
| Russell Township | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 831 | 864 | 33 | 3 | 582 | 508 | 23 | 78 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Juin 2010**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Juin 2010 | Juin 2009 | Juin 2010 | Juin 2009 | Juin 2010 | Juin 2009 | Juin 2010 | Juin 2009 |
| Ottawa (ville) | 557 | 486 | 28 | 158 | 18 | 3 | 603 | 647 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 92 | 54 | 0 | 22 | 2 | 3 | 94 | 79 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 2 | 2 | 0 | 124 | 0 | 0 | 2 | 126 |
| Nepean (hors Ceinture) | 102 | 120 | 16 | 12 | 0 | 0 | 118 | 132 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 5 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 18 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 58 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58 | 26 |
| Kanata | 147 | 70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 147 | 70 |
| Cumberland | 69 | 77 | 12 | 0 | 16 | 0 | 97 | 77 |
| Goulbourn | 45 | 54 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | 54 |
| West Carleton | 15 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 36 |
| Rideau | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 |
| Osgoode | 17 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 24 |
| Clarence-Rockland (ville) | 10 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 3 |
| Russell Township | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 7 | 3 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 574 | 491 | 28 | 158 | 18 | 4 | 620 | 653 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Janvier - juin 2010**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 |
| Ottawa (ville) | 2 171 | 2 193 | 566 | 500 | 56 | 72 | 2 793 | 2 765 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 217 | 154 | 383 | 168 | 36 | 3 | 636 | 325 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 10 | 32 | 0 | 188 | 0 | 69 | 10 | 289 |
| Nepean (hors Ceinture) | 568 | 495 | 41 | 48 | 0 | 0 | 609 | 543 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 20 | 52 | 0 | 10 | 0 | 0 | 20 | 62 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 227 | 190 | 86 | 22 | 2 | 0 | 315 | 212 |
| Kanata | 443 | 366 | 0 | 0 | 0 | 0 | 443 | 366 |
| Cumberland | 292 | 340 | 56 | 16 | 16 | 0 | 364 | 356 |
| Goulbourn | 191 | 307 | 0 | 48 | 0 | 0 | 191 | 355 |
| West Carleton | 110 | 165 | 0 | 0 | 2 | 0 | 112 | 165 |
| Rideau | 25 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 16 |
| Osgoode | 68 | 76 | 0 | 0 | 0 | 0 | 68 | 76 |
| Clarence-Rockland (ville) | 105 | 50 | 34 | 0 | 2 | 0 | 141 | 50 |
| Russell Township | 23 | 42 | 0 | 0 | 8 | 10 | 31 | 52 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 2 299 | 2 285 | 600 | 500 | 66 | 82 | 2 965 | 2 867 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Juin 2010

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 250 000 $ | | 250 000 $ - 299 999 $ | | 300 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 1 | 0,4 | 7 | 3,1 | 50 | 22,0 | 94 | 41,4 | 75 | 33,0 | 227 | 440 490 | 461 288 |
| Juin 2009 | 3 | 1,1 | 22 | 8,2 | 139 | 52,1 | 58 | 21,7 | 45 | 16,9 | 267 | 384 990 | 425 027 |
| Cumul 2010 | 9 | 0,9 | 61 | 6,1 | 371 | 36,8 | 371 | 36,8 | 195 | 19,4 | 1 007 | 415 900 | 429 426 |
| Cumul 2009 | 14 | 1,1 | 105 | 8,4 | 604 | 48,1 | 348 | 27,7 | 184 | 14,7 | 1 255 | 386 790 | 418 032 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 100,0 | 5 | -- | -- |
| Juin 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 14,3 | 0 | 0,0 | 6 | 85,7 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 19,2 | 21 | 80,8 | 26 | 649 000 | 647 685 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 5,3 | 8 | 21,1 | 28 | 73,7 | 38 | 685 000 | 731 011 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Juin 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 16,7 | 1 | 16,7 | 4 | 66,7 | 6 | -- | -- |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 0 | 0,0 | 2 | 4,7 | 11 | 25,6 | 19 | 44,2 | 11 | 25,6 | 43 | 440 490 | 448 367 |
| Juin 2009 | 0 | 0,0 | 16 | 16,2 | 64 | 64,6 | 13 | 13,1 | 6 | 6,1 | 99 | 374 990 | 377 198 |
| Cumul 2010 | 1 | 0,3 | 26 | 8,0 | 120 | 36,7 | 126 | 38,5 | 54 | 16,5 | 327 | 420 900 | 416 471 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 28 | 8,1 | 202 | 58,7 | 97 | 28,2 | 17 | 4,9 | 344 | 379 990 | 389 623 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Juin 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 66,7 | 1 | 33,3 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 4 | 80,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 26,7 | 7 | 46,7 | 4 | 26,7 | 15 | 450 000 | 486 379 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 12,0 | 10 | 40,0 | 12 | 48,0 | 25 | 487 900 | 479 502 |
| Juin 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 14 | 56,0 | 8 | 32,0 | 3 | 12,0 | 25 | 393 900 | 419 629 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 0,9 | 42 | 36,2 | 49 | 42,2 | 24 | 20,7 | 116 | 425 400 | 442 891 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 4 | 3,3 | 58 | 48,3 | 42 | 35,0 | 16 | 13,3 | 120 | 397 750 | 425 190 |
| **Kanata** | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 1,5 | 16 | 24,6 | 26 | 40,0 | 22 | 33,8 | 65 | 462 121 | 471 691 |
| Juin 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 9 | 60,0 | 4 | 26,7 | 2 | 13,3 | 15 | 377 540 | 417 702 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 10 | 6,0 | 74 | 44,0 | 49 | 29,2 | 35 | 20,8 | 168 | 401 914 | 432 284 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 3 | 1,7 | 90 | 51,7 | 58 | 33,3 | 23 | 13,2 | 174 | 394 400 | 417 464 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 1 | 2,6 | 4 | 10,5 | 13 | 34,2 | 12 | 31,6 | 8 | 21,1 | 38 | 403 450 | 403 794 |
| Juin 2009 | 1 | 2,1 | 2 | 4,3 | 29 | 61,7 | 14 | 29,8 | 1 | 2,1 | 47 | 378 400 | 378 214 |
| Cumul 2010 | 1 | 0,5 | 20 | 10,8 | 83 | 44,9 | 61 | 33,0 | 20 | 10,8 | 185 | 386 900 | 390 918 |
| Cumul 2009 | 1 | 0,5 | 20 | 10,4 | 120 | 62,5 | 44 | 22,9 | 7 | 3,6 | 192 | 368 400 | 374 438 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 15,0 | 25 | 62,5 | 9 | 22,5 | 40 | 440 445 | 450 308 |
| Juin 2009 | 0 | 0,0 | 1 | 4,5 | 14 | 63,6 | 3 | 13,6 | 4 | 18,2 | 22 | 374 900 | 435 440 |
| Cumul 2010 | 2 | 1,6 | 3 | 2,3 | 34 | 26,4 | 72 | 55,8 | 18 | 14,0 | 129 | 428 990 | 434 196 |
| Cumul 2009 | 4 | 2,0 | 35 | 17,4 | 100 | 49,8 | 45 | 22,4 | 17 | 8,5 | 201 | 359 900 | 379 072 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**
**Juin 2010**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 250 000 $ | | 250 000 $ - 299 999 $ | | 300 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **West Carleton** | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 1 | 20,0 | 3 | 60,0 | 5 | -- | -- |
| Juin 2009 | 0 | 0,0 | 2 | 11,1 | 3 | 16,7 | 5 | 27,8 | 8 | 44,4 | 18 | 463 000 | 514 472 |
| Cumul 2010 | 5 | 12,5 | 1 | 2,5 | 18 | 45,0 | 7 | 17,5 | 9 | 22,5 | 40 | 382 450 | 430 195 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 6 | 8,5 | 11 | 15,5 | 20 | 28,2 | 34 | 47,9 | 71 | 480 500 | 528 088 |
| **Rideau** | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Juin 2009 | 1 | 16,7 | 0 | 0,0 | 1 | 16,7 | 2 | 33,3 | 2 | 33,3 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 100,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 4 | 25,0 | 1 | 6,3 | 3 | 18,8 | 6 | 37,5 | 2 | 12,5 | 16 | 399 000 | 380 813 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 3 | 75,0 | 4 | -- | -- |
| Juin 2009 | 1 | 4,3 | 1 | 4,3 | 4 | 17,4 | 6 | 26,1 | 11 | 47,8 | 23 | 445 000 | 534 591 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 4 | 80,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 5 | 6,4 | 8 | 10,3 | 13 | 16,7 | 20 | 25,6 | 32 | 41,0 | 78 | 447 500 | 471 342 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 3 | 42,9 | 1 | 14,3 | 1 | 14,3 | 2 | 28,6 | 0 | 0,0 | 7 | -- | -- |
| Juin 2009 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 15 | 21,4 | 22 | 31,4 | 28 | 40,0 | 5 | 7,1 | 0 | 0,0 | 70 | 297 400 | 301 034 |
| Cumul 2009 | 16 | 32,7 | 14 | 28,6 | 14 | 28,6 | 3 | 6,1 | 2 | 4,1 | 49 | 265 000 | 298 324 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 3 | 75,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| Juin 2009 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 2 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 7 | 41,2 | 8 | 47,1 | 2 | 11,8 | 0 | 0,0 | 17 | 313 000 | 330 677 |
| Cumul 2009 | 6 | 19,4 | 12 | 38,7 | 11 | 35,5 | 2 | 6,5 | 0 | 0,0 | 31 | 297 900 | 304 023 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juin 2010 | 4 | 1,7 | 9 | 3,8 | 54 | 22,7 | 96 | 40,3 | 75 | 31,5 | 238 | 438 200 | 454 815 |
| Juin 2009 | 6 | 2,2 | 23 | 8,4 | 141 | 51,6 | 58 | 21,2 | 45 | 16,5 | 273 | 382 500 | 421 650 |
| Cumul 2010 | 24 | 2,2 | 90 | 8,2 | 407 | 37,2 | 378 | 34,6 | 195 | 17,8 | 1 094 | 406 045 | 419 676 |
| Cumul 2009 | 36 | 2,7 | 131 | 9,8 | 629 | 47,1 | 353 | 26,4 | 186 | 13,9 | 1 335 | 384 900 | 410 991 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Juin 2010**

| Sous-marché | Juin 2010 | Juin 2009 | Variation en % | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ottawa (ville) | 461 288 | 425 027 | 8,5 | 429 426 | 418 032 | 2,7 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | -- | -- | s.o. | 647 685 | 731 011 | -11,4 |
| Nepean (dans la Ceinture) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Nepean (hors Ceinture) | 448 367 | 377 198 | 18,9 | 416 471 | 389 623 | 6,9 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | -- | -- | s.o. | -- | 486 379 | s.o. |
| Gloucester (hors Ceinture) | 479 502 | 419 629 | 14,3 | 442 891 | 425 190 | 4,2 |
| Kanata | 471 691 | 417 702 | 12,9 | 432 284 | 417 464 | 3,6 |
| Cumberland | 403 794 | 378 214 | 6,8 | 390 918 | 374 438 | 4,4 |
| Goulbourn | 450 308 | 435 440 | 3,4 | 434 196 | 379 072 | 14,5 |
| West Carleton | -- | 514 472 | s.o. | 430 195 | 528 088 | -18,5 |
| Rideau | -- | -- | s.o. | -- | 380 813 | s.o. |
| Osgoode | -- | 534 591 | s.o. | -- | 471 342 | s.o. |
| Clarence-Rockland (ville) | -- | -- | s.o. | 301 034 | 298 324 | 0,9 |
| Russell Township | -- | -- | s.o. | 330 677 | 304 023 | 8,8 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 454 815 | 421 650 | 7,9 | 419 676 | 410 991 | 2,1 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)**
**Juin 2010**

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2009 | Janvier | 535 | -19,4 | 1 085 | 1 682 | 1 947 | 55,7 | 290 930 | 1,8 | 273 901 |
| | Février | 798 | -20,3 | 1 056 | 1 752 | 1 841 | 57,4 | 273 991 | -3,3 | 265 161 |
| | Mars | 1 170 | 6,5 | 1 144 | 2 420 | 1 968 | 58,1 | 287 911 | -0,1 | 286 598 |
| | Avril | 1 608 | 1,8 | 1 238 | 2 570 | 1 951 | 63,5 | 298 593 | 0,9 | 291 491 |
| | Mai | 1 990 | 4,0 | 1 410 | 2 521 | 1 913 | 73,7 | 312 927 | 5,5 | 291 734 |
| | Juin | 1 912 | 11,8 | 1 316 | 2 246 | 1 819 | 72,3 | 307 793 | 3,2 | 291 024 |
| | Juillet | 1 590 | 12,9 | 1 293 | 1 857 | 1 778 | 72,7 | 300 635 | 1,9 | 302 777 |
| | Août | 1 227 | 2,0 | 1 171 | 1 743 | 1 812 | 64,6 | 315 176 | 11,5 | 323 577 |
| | Septembre | 1 230 | 0,2 | 1 257 | 1 863 | 1 794 | 70,1 | 305 628 | 5,5 | 312 594 |
| | Octobre | 1 223 | 25,6 | 1 337 | 1 616 | 1 810 | 73,9 | 320 561 | 14,1 | 334 545 |
| | Novembre | 936 | 43,1 | 1 301 | 1 319 | 1 829 | 71,1 | 314 071 | 7,7 | 334 793 |
| | Décembre | 704 | 48,5 | 1 315 | 701 | 1 829 | 71,9 | 311 604 | 14,3 | 336 204 |
| 2010 | Janvier | 725 | 35,5 | 1 348 | 1 491 | 1 857 | 72,6 | 323 762 | 11,3 | 351 325 |
| | Février | 1 132 | 41,9 | 1 392 | 1 982 | 2 043 | 68,1 | 318 894 | 16,4 | 337 853 |
| | Mars | 1 516 | 29,6 | 1 430 | 2 741 | 2 122 | 67,4 | 330 906 | 14,9 | 333 771 |
| | Avril | 1 854 | 15,3 | 1 429 | 3 049 | 2 236 | 63,9 | 333 854 | 11,8 | 322 870 |
| | Mai | 1 713 | -13,9 | 1 021 | 2 823 | 2 094 | 48,8 | 334 360 | 6,8 | 376 821 |
| | Juin | 1 633 | -14,6 | 1 176 | 2 700 | 2 211 | 53,2 | 328 238 | 6,6 | 311 608 |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T2 2009 | 5 510 | 5,9 | | 7 337 | | | 306 963 | 3,4 | |
| | T2 2010 | 5 200 | -5,6 | | 8 572 | | | 332 257 | 8,2 | |
| | Cumul 2009 | 8 013 | 0,6 | | 13 191 | | | 299 827 | 2,3 | |
| | Cumul 2010 | 8 573 | 7,0 | | 14 786 | | | 329 535 | 9,9 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
### Juin 2010

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 1997=100 | IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100 | Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2009 | Janvier | 627 | 5,00 | 5,79 | 169,6 | 112,3 | 503 | 4,4 | 72,7 | 952 |
| | Février | 627 | 5,00 | 5,79 | 169,6 | 113,0 | 498 | 4,5 | 72,1 | 959 |
| | Mars | 613 | 4,50 | 5,55 | 169,6 | 113,6 | 494 | 5,1 | 71,8 | 965 |
| | Avril | 596 | 3,90 | 5,25 | 169,6 | 113,1 | 491 | 5,5 | 71,5 | 980 |
| | Mai | 596 | 3,90 | 5,25 | 169,6 | 114,0 | 485 | 6,1 | 71,1 | 995 |
| | Juin | 631 | 3,75 | 5,85 | 169,7 | 114,2 | 485 | 6,2 | 71,0 | 1 010 |
| | Juillet | 631 | 3,75 | 5,85 | 169,7 | 113,8 | 487 | 5,9 | 71,1 | 1 011 |
| | Août | 631 | 3,75 | 5,85 | 169,7 | 113,8 | 495 | 5,3 | 71,8 | 1 014 |
| | Septembre | 610 | 3,70 | 5,49 | 171,4 | 113,9 | 498 | 5,2 | 72,0 | 1 013 |
| | Octobre | 630 | 3,80 | 5,84 | 171,4 | 114,1 | 498 | 5,4 | 72,1 | 1 018 |
| | Novembre | 616 | 3,60 | 5,59 | 171,4 | 114,6 | 495 | 5,5 | 71,7 | 1 010 |
| | Décembre | 610 | 3,60 | 5,49 | 172,7 | 114,1 | 490 | 6,0 | 71,2 | 1 007 |
| 2010 | Janvier | 610 | 3,60 | 5,49 | 173,5 | 114,4 | 491 | 6,2 | 71,5 | 991 |
| | Février | 604 | 3,60 | 5,39 | 174,6 | 115,1 | 493 | 6,3 | 71,8 | 984 |
| | Mars | 631 | 3,60 | 5,85 | 175,2 | 115,3 | 498 | 6,1 | 72,2 | 969 |
| | Avril | 655 | 3,80 | 6,25 | 176,4 | 115,8 | 501 | 6,0 | 72,6 | 973 |
| | Mai | 639 | 3,70 | 5,99 | 176,7 | 116,4 | 507 | 6,0 | 73,3 | 981 |
| | Juin | 633 | 3,60 | 5,89 | | 116,1 | 513 | 5,9 | 74,0 | 990 |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## L'abordabilité – c'est important!

**Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!**

64189_2010_M07